

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY OZIMEK**

Ozimek 2026

1. Podstawy prawne

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Artykuł 1 ust. 2 pkt 11 i 12 cyt. ustawy stanowi, iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się m.in. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzeniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej a także zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych. W związku z tym procedury planistyczne podlegają określonym wymogom prawnym i zasadom ich prowadzenia, określonym w Rozdziale 1a „Partycypacja społeczna” w/w ustawy. Opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych projektów aktów planowania przestrzennego jest obowiązkiem wynikającym z art. 8k ust. 2 ustawy.

2. Przedmiot konsultacji społecznych

W związku z reformą systemu planowania przestrzennego w Polsce i wprowadzeniem obowiązku opracowania planu ogólnego gminy, Rada Miejska w Ozimku podjęła uchwałę nr IX/59/24 z dnia 21 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ozimek. Przedmiotem konsultacji społecznych był więc projekt planu ogólnego Gminy Ozimek. Zgodnie z art. 13a ustawy plan ogólny sporządza się dla obszaru gminy i będzie on stanowił akt prawa miejscowego, uwzględniany podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, jeśli wyznaczy obszar uzupełnienia zabudowy. Zakres projektu planu wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758). Opracowanie planu ogólnego podlega, równolegle z procedurą planistyczną, przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Obowiązek ten wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Artykuł 51 cyt. ustawy stanowi zaś o zakresie opracowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego.

Projekt planu ogólnego Gminy Ozimek sporządzono w formie danych przestrzennych dla **obszaru całej gminy**. Dane przestrzenne POG Gminy Ozimek obejmują lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie, lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy oraz atrybuty zawierające informacje o tych obiektach przestrzennych.

Dane przestrzenne POG Gminy Ozimek zawierają również **gminne standardy urbanistyczne**, które obejmują katalog wyznaczonych stref planistycznych w tym:

- profil funkcjonalny stref planistycznych (podstawowy i dopuszczony),
- wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
- wartość maksymalnej wysokości zabudowy,
- wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,

- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Wraz projektem planu ogólnego sporządzono **uzasadnienie** składające się z części tekstowej i graficznej. Zgodnie z art. 13h ust. 2 część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń, przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w granicach określonych w planie ogólnym, przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym, sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy.

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, granic działek ewidencyjnych, obiektów przestrzennych, stanowiących uwarunkowania. Uzasadnienie planu ogólnego ma wyłącznie charakter informacyjny.

3. Udostępnienie informacji o konsultacjach społecznych

Informację o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Ozimek Burmistrz ogłosił **w dniu 27 listopada 2025 r.** poprzez publikację w prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń, udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej i w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez media społecznościowe.

Burmistrz Ozimka poinformował nie tylko sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji, ale także o tym, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz. U. UE. L z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.ozimek.pl w zakładce „Planowanie przestrzenne”.

Projekt planu ogólnego Gminy Ozimek udostępniony był stale w formie elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Ozimek pod adresem www.bip.ozimek.pl w zakładce Planowanie przestrzenne. Udostępnione dokumenty podlegające konsultacjom to projekt planu w postaci danych przestrzennych (plik gml), a także uzasadnienie planu ogólnego składające się z części tekstowej i graficznej oraz prognoza oddziaływania na środowisko składająca się również z części tekstowej i graficznej. W terminie od 28 listopada 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. w/w dokumenty były także udostępnione w formie tradycyjnej (papierowej).

Co istotne, na potrzeby prowadzonych konsultacji społecznych, udostępniono projekt planu ogólnego w sposób ogólnodostępny tj. na stronie internetowej pod adresem: <https://ozimek.e-mapa.net>, ponieważ przeglądanie danych przestrzennych nie jest łatwe dla interesariuszy.

Dodatkowo przygotowano również ulotki informacyjne udostępnione w wersji elektronicznej i tradycyjnej, w których podano nie tylko informację o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego, ale także wyjaśniono cele reformy systemu planowania przestrzennego, zakres ustaleń planu ogólnego.

4. Formy konsultacji społecznych

Konsultacje projektu planu ogólnego Gminy Ozimek prowadzono w terminie od 28 listopada 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek należało składać wyłącznie na formularzu Pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Formularz dostępny był w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.ozimek.pl w zakładce Planowanie przestrzenne. Zgodnie z art. 8g ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składający uwagę zobowiązany był podać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiadał, a także wskazać, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz mógł podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Składanie uwag możliwe było w różny sposób:

- w postaci tradycyjnej (papierowej) przekazanej osobiście do Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku przy ul. Ks. Jana Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek,
- w postaci tradycyjnej (papierowej) przekazanej pocztą na adres: Urząd Gminy i Miasta w Ozimku, ul. Ks. Jana Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek,
- w formie dokumentu elektronicznego przekazanego na adres e-mail: sekretariat@ugim.ozimek.pl,
- w formie dokumentu elektronicznego przekazanego za pomocą Elektronicznej Skrzynki Podawczej.

Dodatkowo zainteresowani mogli skorzystać także z innych form konsultacji:

- udziału w spotkaniu otwartym, które odbyło się w dniu 17 grudnia 2025 r. o godz. 17.00, w sali 20 w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. Ks. Jana Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek,
- indywidualnego spotkania podczas dyżuru projektanta 22 grudnia 2025 r. o godz. 17.00, w sali 20 w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. Ks. Jana Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek,
- telefonicznej lub osobistej pomocy w punkcie konsultacyjnym w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku tel. 77 46 22 857 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

5. Podsumowanie konsultacji społecznych

Do projektu planu ogólnego wniesiono 101 uwag w czasie trwania konsultacji, ale pisma dotyczące planu ogólnego wpływały także po zakończeniu konsultacji. W Wykazie uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek w trakcie konsultacji zawarta jest propozycja rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Ozimka. Wniesione uwagi najczęściej dotyczyły wprowadzenia lub powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (ewentualnie z zabudową zagrodową). Większość uwag – 40 została częściowo uwzględniona, a w części nieuwzględniona, poza tym 29 uwag uwzględniono, a 32 uwag w ogóle nie uwzględniono. Główną przesłanką do uwzględnienia bądź odrzucenia uwag była dotychczasowa polityka przestrzenna gminy i wyznaczone kierunki rozwoju.

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 17 grudnia 2025 r. o godz. 17.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ozimku. W spotkaniu wzięły udział 42 osoby, w tym projektanci planu oraz pracownik Urzędu. Podczas spotkania otwartego zaprezentowano projekt planu, a następnie Interesariusze mieli możliwość wypowiedziania się, a także zadawania pytań, co służyło poznaniu potrzeb, zbieraniu stanowisk. Informowano, edukowano i wyjaśniano istotne zagadnienia dotyczące planowania przestrzennego, w tym nowego dokumentu jakim jest plan ogólny. Poinformowano Interesariuszy, że podstawową formą prowadzonych konsultacji jest składanie uwag. Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek należy składać pisemnie na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, kierowanych do Burmistrza w nieprzekraczalnym terminie do 31 grudnia 2025 r. Poinformowano również Interesariuszy, iż wszystkie uwagi będą rozpatrywane przez Burmistrza, a propozycja ich rozpatrzenia ukaże się w Biuletynie Informacji Publicznej wraz z Raportem z konsultacji przed przedłożeniem projektu planu ogólnego Radzie Gminy do uchwalenia. Spotkanie zakończyło się około godziny 20.00.

Dyżur projektanta odbył się w dniu 22 grudnia 2025 r. o godz. 17.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ozimku. Na dyżur zgłosiło się 26 Interesariuszy, którzy mogli uzyskać szczegółowe informacje na wybrane tematy. Interesariusze mieli możliwość wypowiedziania się, zadawania pytań, co służyło poznaniu potrzeb, zbieraniu stanowisk. Informowano, edukowano i wyjaśniano istotne zagadnienia dotyczące planowania przestrzennego, w tym nowego dokumentu jakim jest plan ogólny. Poinformowano Interesariuszy, że podstawową formą prowadzonych konsultacji jest składanie uwag. Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek należy składać pisemnie na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, kierowanych do Burmistrza w nieprzekraczalnym terminie do 31 grudnia 2025 r. Poinformowano również Interesariuszy, iż wszystkie uwagi będą rozpatrywane przez Burmistrza, a propozycja ich rozpatrzenia ukaże się w Biuletynie Informacji Publicznej wraz z Raportem z konsultacji przed przedłożeniem projektu planu ogólnego Radzie Gminy do uchwalenia. Dyżur zakończył się około godziny 20.00.

W terminie od 28 listopada 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. Interesariusze mogli skorzystać z telefonicznej lub osobistej pomocy w **punkcie konsultacyjnym** w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, pod tel. 77 46 22 857 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu. Ze względu na dużą liczbę zainteresowanych nie prowadzono listy obecności, natomiast z tej formy skorzystało najwięcej osób – średnio 10 osób dziennie (około 200-250 osób).

Załączniki

1. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek w trakcie konsultacji
2. Protokół ze spotkania otwartego dotyczącego projektu planu ogólnego Gminy Ozimek
3. Protokół z dyżuru projektanta dotyczącego projektu planu ogólnego Gminy Ozimek
4. Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego dotyczącego projektu planu ogólnego Gminy Ozimek


Burmistrz Ozimka
Mirosław Wieszołek